

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku**  
**Poslovni broj spisa St-239/2024.**  
**Datum izvješća: 29.4.2024.**

## **Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o gospodarsko financijskom stanju dužnika**

**TRGOGRADNJA j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Bektež (Grad Kutjevo), Bektež 20, MBS 030179753, OIB 87969648814**

Rješenjem TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU od 16. travnja 2024, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE Regionalni centar Osijek, L. Jagera 3, Osijek, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TRGOGRADNJA j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Bektež (Grad Kutjevo), Bektež 20, MBS 030179753, OIB 87969648814, imenovan je privremeni stečajni upravitelj, te je određeno da je privremeni stečajni upravitelj dužan ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o istom najkasnije do 2. svibnja 2024. godine. Također je određeno da je privremeni stečajni upravitelj dužan posebno provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika.

### **Stečajni razlozi**

#### **Nesposobnost za plaćanje**

Člankom 6 st 2 SZ propisano je da je dužnik nesposoban za plaćanje:

- ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa
- ako nije isplatio tri uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku.

Na poziv privremenog stečajnog upravitelja, dužnik dostavlja Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 23.4.2024.

Iz Potvrde proizlazi kako ukupni iznos blokade na dan potvrde iznosi 62.562,47 EUR, te da je te da je društvo neprekidno blokirano 249 dana.

Uvidom u poslovne knjige dužnika utvrđeno je da dužnik knjiži dug za neto plaće, kao i za poreze i doprinose. Stoga je zatraženo očitovanje računovodstva, koje navodi: „Zadnja plaća isplaćena je za 04/2023.g. Nisu isplaćene plaće za period 01.05.2023.- 31.03.2024.g.“

Iz navedenog sam konstatirao da su stečeni uvjeti iz članka 6. st 2. St.z te da je dužnik **nesposoban za plaćanje**, a odgovorna osoba do dana sastavljanja ovog izvješća nije dostavila potvrdu Financijske agencije iz čl. 6. st 3. SZ, kojom bi dokazala da je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje prestao.

### ***Zaključak:***

Iz navedenog zaključujem da do dana sastavljanja ovog izvještaja **postoji nesposobnost** za plaćanje dužnika.

## **Prezaduženost**

Pojam prezaduženosti definiran je člankom 7 SZ, koji glasi:

"Prezaduženost

Članak 7.

(1) Prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

(2) Odredba stavka 1. ovoga članka neće se primijeniti:

- ako se prema okolnostima slučaja (razvojnom programu, raspoloživim izvorima sredstava, vrsti imovine, pribavljenim osiguranjima i slično) osnovano može pretpostaviti da će dužnik pravna osoba nastavljanjem poslovanja uredno ispunjavati svoje obveze po dospelju
- ako za obveze društva osoba solidarno odgovara član društva fizička osoba nad čijom imovinom nije pokrenut ili otvoren stečajni postupak."

Od računovodstva, kao i od odgovorne osobe dužnika je zatražena dostava bruto bilance i analitika na tekući datum.

Računovodstvo dužnika dostavlja slijedeću dokumentaciju:

- Bruto bilanca do 25.4.2024.
- Stanje dugotrajne imovine do 25.4.2024.
- Stanje dobavljača po kontima, konto 2200 od 25.4.2024.
- Evidencije o radnicima (4 radnika)
- Promet kupaca po kontima , konto 1200 od 25.4.2024.
- Konto kartice, konto 1150 od 25.4.2024.
- Konto kartice, konto 1550 od 25.4.2024.
- Konto kartice, konto 2145 od 25.4.2024.
-

Također je od nadležnih tijela zatražena i dobivena slijedeća dokumentacija:

- Dostava podataka Porezne uprave o prometu nekretnina u zadnje četiri godine od 19.4.2024..

Iz predmetnog pismena proizlazi da dužnik **nije imao prometa nekretnina u posljednje četiri godine.**

Isto tako nekretnina je slobodna od tereta, iz čega zaključujem da društvo nije dalo odnosno omogućilo osiguranje vjerovnicima, a koje bi predstavljalo poboju pravnu radnju.

Također na kontima dugotrajne imovine dužnik ne iskazuje promete u tekućoj godini, što upućuje na zaključak da nije bio otuđenja dugotrajne imovine u razdoblju posljednja 3 mjeseca od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Ni na kontima obveza nisu zamijećeni prometi koji bi upućivali na nedozvoljene radnje.

Stoga se može zaključiti da, a na temelju dostupne poslovne i javno dostupne dokumentacije, dužnik nije poduzimao poboju pravne radnje.

Uvidom u bruto bilancu utvrđeno je da dužnik iskazuje stanja na slijedećim kontima imovine:

- Kto 0233 GRAĐEVINSKI OBJEKTI -SKLADIŠTE u iznosu od 17.982,42 E UR koja knjigovodstvena vrijednost je umanjena za obračunatu amortizaciju knjiženu na ktu 0290 AKUMULIRANA AMORT. GRAĐ.OBJEKATA -4.720,99 EUR tako da sadašnja knjigovodstvena vrijednost iznosi 13.261,43 EUR.

Iz dokumentacije priložene uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul. br. 377 k.o. Bektež

**Prilog:** zk izvadak za z.k.ul. br. 377 k.o. Bektež

- Kto 0316 OPREMA ZA GRADITELJSTVO u iznosu od 50.462,03 EUR koja knjigovodstvena vrijednost je umanjena za obračunatu amortizaciju knjiženu na ktu 0390 AKUMULIRANA AMORT.OPREME ZA GRADITELJSTVO (0316) -33.997,15 EUR tako da sadašnja knjigovodstvena vrijednost iznosi 16.464,88 EUR
- Kto 03200 TRANSPORTNA SREDSTVA ( transportna, kombi i dr.vozila) u iznosu od 33.180,70 EUR koja knjigovodstvena vrijednost je umanjena za obračunatu amortizaciju knjiženu na ktu 03921 AKUMULIRANA AMORT.TRANSPORTNA SREDSTVA ( 03200) -22.475,50 EUR tako da sadašnja knjigovodstvena vrijednost iznosi 10.705,20 EUR
- Kto 03209 OSTALA TRANSPORTNA SREDSTAV( Viljuškari i dr.) u iznosu od 12.409,58 EUR koja knjigovodstvena vrijednost je umanjena za obračunatu amortizaciju knjiženu na ktu 0392 AKUMULIRANA AMORT.TRANSPORTNIH SRED.(03209) -6.659,37 EUR tako da sadašnja knjigovodstvena vrijednost iznosi 5.750,21 EUR
- Kto 032091 OSOBNi AUTOMOBILI u iznosu od 941,48 EUR koja knjigovodstvena vrijednost je umanjena za obračunatu amortizaciju knjiženu na ktu 0393 AKUMULIRANA AMORT.OSOBNiH AUTOMOBILA ( 032091 ) -647,02 EUR tako da sadašnja knjigovodstvena vrijednost iznosi 294,46 EUR

Napominjem da je sva dugotrajna imovina iskazana na kontima klase nula pojedinačno popisana u priloženom dokumentu Stanje dugotrajne imovine

- Kto 1150 ZAJMOVI ČLANOVIMA UPRAVE u iznosu od 9.615,61 EUR
- Kto 1200 KUPCI U ZEMLJI u iznosu od 97.475,62 EUR
- Kto 3100 SIROVINE I MATERIJAL U SKLADIŠTU u iznosu od 12.038,55 EUR
- Kto 6000 PROIZVODNJA U TIJEKU-GRADILIŠTE u iznosu od 14.763,23 EUR

Dužnik također iskazuje stanja na kontima 140011 PRETPOREZ 13% u iznosu od 10,90 EUR i 140012 PRETPOREZ 25% u iznosu 7.796,29 EUR od koja su konta evidencijska konta, radi mjesečnog obračuna PDV-a, te će za taj iznos biti umanjena obveza, no ne predstavlja unovčivu imovinu iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka..

Iskazano stanje na kontu 1500 POTRAŽIVANJE ZA NAKNADE BOLOVANJA OD HZZO 1.757,63 EUR, predstavlja buduće, uvjetno potraživanje, koji uvjet će nastupiti kada i ako dođe do isplate (knjižene) plaće zaposleniku na bolovanju

Ukupno dužnik iskazuje imovinu u iznosu od **189.934,01 EUR**

Iskazano stanje na kontu 1550 POTRAŽIVANJA OD INSPEKTORA RADA ZA PRISILNU NAPLATU u iznosu od 2.800,00 EUR nije potraživanje jer se radi o prisilnoj naplati prema zakonu, a gdje knjiženje nije u cijelosti provedeno zbog nedostatka dokumentacije.

Dužnik u poslovnim knjigama iskazuje **obveze u ukupnom iznosu od 175.714,14 EUR**

### ***Zaključak:***

Obveze dužnika, iskazane u poslovnim knjigama, iznose **175.714,14 EUR**, dok dužnik iskazuje imovinu u ukupnom iznosu od **189.934,01 EUR**, te iz toga zaključujem da dužnik nije prezadužen po kriterijima navedenim u čl.4 st.8 Stečajnog zakona,.

### **Pregled predvidivih troškova stečajnog postupka**

Red.br.	PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS (EUR) sa uključenim PDV-om
1.	Izrada pečata	25,00
2.	Troškovi otvaranja računa i platnog prometa	200,00
3.	Knjigovodstvene usluge (12 mj.x 165,90 EUR) +završni račun do dana otvaranja st.p. 200,00 EUR	2.190,80
4.	Arhiviranje građe	100,00
5.	Putni troškovi, poštarina, uredski materijal	1.000,00
6.	Troškovi prethodnog postupka	500,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>4.015,80</b>

**Napomena:** u pregled troška nije uključena nagrada stečajnom upravitelju, jer ista ovisi o iznosu za koji će imovina biti unovčena. Također nisu uključeni ni potencijalni odvjetnički i sudski troškovi.

## **Izgledi za nastavak poslovanja**

Prema dostavljenoj dokumentaciji dužnika u društvu je zaposleno 4 radnika, te društvo obavlja poslovne aktivnosti u okviru registrirane djelatnosti. Stoga će nakon otvaranja stečajnog postupka biti potrebno, nakon što se napravi analiza sklopljenih ugovora, procijeniti izgleda za nastavak poslovanja u stečajnom postupku.

## **Uvjeti za otvaranje stečajnog postupka**

Prethodnom analizom ustanovljeno je da **postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje**.

Utvrđeno je i da dužnik ima imovinu čija je knjigovodstvena vrijednost iskazana sa iznosom 189.934,01 EUR, pa stoga **postoji imovina za pokriće troškova otvorenog stečajnog postupka**.

Privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 23.4.2024.
- Dostava podataka Porezne uprave o prometu nekretnina u zadnje četiri godine od 19.4.2024..
- Bruto bilanca do 25.4.2024.
- Stanje dugotrajne imovine do 25.4.2024.
- Stanje dobavljača po kontima, konto 2200 od 25.4.2024.
- Evidencije o radnicima (4 radnika)
- Promet kupaca po kontima , konto 1200 od 25.4.2024.
- Konto kartice, konto 1150 od 25.4.2024.
- Konto kartice, konto 1550 od 25.4.2024.
- Konto kartice, konto 2145 od 25.4.2024.
- zk izvadak za z.k.ul. br. 377 k.o. Bektež